Zápis ze schůze představenstva dne 3.9.2019

Přítomni: Kaňka, Boublík, Chumlen

Místo: zasedačka Kostřínská 578

Představenstvo projednalo následující body, ke kterým přijalo následující stanoviska:

1 – Výsledky stavebně technického průzkumu (STP) vypracovaného Kloknerovým ústavem exp. zpráva 1900J146 a Statický posudek výsledků STP zaslaný projektovou kanceláří PlanPoint 9.8.2019.

Stanovisko: I přes to, že BD si tento STP neobjednalo, je nutné z hlediska ochrany zdraví nájemníků i ochrany majetku na tuto skutečnost reagovat. BD zatím nebude objednávat žádné předčasné možnosti realizace zpevnění základů, ale osloví specialistu, který na základě všech známých již zjištěných skutečností jednoznačně potvrdí, že je nutné stávající základy zpevnit, či nikoliv. Po té provedeme další kroky pro sjednání nápravy.

2 – Výměna garážových vrat, odsouhlaseno na ČS 21.1.2016

Stanovisko: vzhledem k tomu, že neznáme další vývoj v oblasti zajištění statiky domu (způsob a místa vyztužení základů), zatím provedeme návrh na technické a stavební řešení, vytipujeme dodavatele a provedeme návrh na výběr zhotovitele. V případě, že se statické úpravy nebudou realizovat, budeme realizovat výměnu garážových vrat. V případě, že se budou základy zpevňovat, provede se výměna po této akci.

3 – Realizace venkovních výtahů

Stanovisko: představenstvo BD se usneslo, že bude realizovat přípravné fáze pro montáž venkovních výtahů i v případě, že nástavba nebude realizována. V této fázi se jedná o projednání výkupu pozemků pod výtahy a jeho případný odkup. Odkup provede BD Praha 8, Kostřínská 577, 578 s tím, že v případě, že se bude realizovat nástavba, cenu za výkup pozemků BD uhradí spolek nástavba Kostřínská IČO: 06719732. Tento bod projedná p. Chumlen na radě spolku.

Se zápisem souhlasí: 3 členové představenstva

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zapsal: J. Chumlen