

Požární ochrana:

Záznam z preventivní požární prohlídky objektu

Datum provedení prohlídky objektu:	20. 2. 2018
Prohlídku provedl/a:	Libuše Šnoblová, odborně způsobilá osoba v PO, Osvědčení MV ČR , ev. č.: Z-OZO 34/2008
Adresa objektu:	Kostřínská 577/2, 181 00 Praha 8 a Kostřínská 578/4, 181 00 Praha 8
Majitel objektu:	Bytové družstvo Praha 8, Kostřínská 577,578 se sídlem Kostřínská 577/2, 181 00 Praha 8
Správa objektu:	Bytové družstvo – členové představenstva
Osoby odpovědné za požární bezpečnost objektu:	Statutární zástupce majitele objektu (nebo jím pověřená osoba) - Jiří Chumlen, předseda představenstva
Stručný popis objektu a využití jednotlivých podlaží:	Popisovaný objekt je bytový panelový zateplený dům o dvou číslech popisných se dvěma vchody, přístupný ze dvou stran objektu, o 4 nadzemních podlažích (NP) , se 16 ti bytovými jednotkami a 1 podzemním podlažím (PP) ve svažitém terénu s hlavními vstupy do objektu, na severním průčelí na úrovni mezipodesty mezi 1.NP a 1. PP. Každá bytová jednotka tvoří samostatný požární úsek. Mezi částmi objektu s č. p. 577 a 578 vede z obou stran uzavřená spojovací chodba. Z ní je přístup ke sklepním kójím, do kočárkárny-kolárny, nefunkční prádelny, sušárny-sloužící BD jako zasedací místnost a do 2 místností daných do pronájmu jako sklady nářadí. Z druhé strany objektu se nachází 10 garáží, přístupných pouze z venku vraty . Požární výška objektu Hp=8,4m.
Umístění strojovny výtahu:	Objekt je bez výtahu
Umístění hlavního vypínače elektriny:	Hlavní vypínače pro každou část objektu s č.p. 577 a 578 je umístěn v každém vchodě u schodiště v rozvaděči JOP v 1.PP.
Umístění hlavního uzávěru vody:	1. HUV je umístěn v bývalé prádelně 2. HUV je umístěn v kočárkárně-kolárně
Umístění hlavního uzávěru plynu:	Plyn není do objektu zaveden
Provedené revize vyhrazených technických zařízení:	Revize hromosvodu z 22.12.2015, vizuál. kontrola 1.12.2017 Revize elektro z 1.9.2014 včetně garáží, další bude v r. 2019
Technická zpráva PBŘ:	Bytový dům je postavený v r. 1978, původní PBŘ není k dispozici. V r. 2010 vypracováno PBŘ pro stavební řízení k úpravám bytového domu ve smyslu zateplení – vypracoval : Pavel Rejnart - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Miroslav Khol ČKAIT 0009232

Zápis o provedené požární preventivní prohlídce

Požární ochrana:

<p>Prohlášení o začlenění do kategorie z hlediska požárního nebezpečí:</p>	<p>Členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí (§4 zákona 133/1985 Sb.) – začleněno do kategorie bez zvýšeného požárního nebezpečí</p>
<p>Věcné prostředky PO – Přenosné hasicí přístroje:</p>	<p>Práškové PHP 6 kg v počtu 2 na 1.PP na každý vchod: Celkový počet: 4 Kontrola HP ze dne: 13.2.2018</p>
<p>Požární bezpečnostní zařízení:</p>	<p>Zařízení pro zásobování požární vodou – Vnější požární hydrant typu: B 75 vnitřní požární hydrant typu: C 52 a B 25 Odběrná místa na každém podlaží: Celkový počet: 10 (č. p. 577 - 5 + č. p. 578 - 5) Kontrola požárních hydrantů ze dne: 13.2.2018</p> <p>Nouzové osvětlení : Není instalováno</p> <p>Požární a kouřotěsné dveře: Viz samostatný zápis z kontroly</p> <p>Zařízení pro odvod tepla a kouře: není</p>
<p>Zjištěné závady, nedostatky, upozornění: Porušen § 11, odst. 3 písm. a),b)c) vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci § 11 Podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce (3) K provedení evakuace osob, zvířat a materiálu a k provedení záchranných prací podle odstavce 1 zajišťují právnické osoby a podnikající fyzické osoby, aby a) byly označeny nouzové (únikové) východy, evakuační výtahy a směry úniku osob ve všech objektech... b) byly trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce, c) chráněné únikové cesty a všechny jejich součásti nebyly využívány způsobem zvyšujícím požární riziko.</p>	<p>1) Na chráněných únikových cestách se nesmí vyskytovat žádné předměty, které zvyšují požární zatížení prostor objektu a jsou překážkou na únikových cestách při případné evakuaci. Na únikových cestách mohou být umístěny pouze takové hořlavé předměty, které svými vlastnostmi, rozměry, umístěním a upevněním nejsou v rozporu s vyhláškou o technických podmínkách požární ochrany staveb č. 23/2008 Sb., s účinností od 1.7.2008. Tato vyhláška v Příloze č. 6 přesně stanovuje, jaké hořlavé předměty se mohou vyskytovat na chráněné únikové cestě a za jakých podmínek.</p> <p>2) V objektu chybí povinné značení výstražnými a orientačními tabulkami směrů k hlavním uzávěrům médií (hlavní vypínač elektřiny a hlavní uzávěry vody), únikových cest a únikových východů tabulkami ve fotoluminiscenčním provedení. (Dle Nařízení vlády č. 11/2002, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů)</p> <p>3) Z hlediska protipožárních předpisů nesmí garáž sloužit k jinému účelu než k odstavení motorového vozidla, nesmí sloužit jako skladiště zvláště k ukládání nebezpečného materiálu. Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění předpisů pozdějších v § 44 stanovuje max. množství pohonných hmot v jednotlivých a řadových garážích pro osobní automobily 40 litrů pohonných hmot v nerozbitných přenosných obalech. Nádoby s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny (například lahve, sudy, kontejnery, nádrže) nesmějí být v garáži ukládány. Je též zakázána manipulace (§ 17 odst. 1, písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) s požární nebezpečnými látkami, s otevřeným ohněm, či jiným zdrojem zapálení. Každý je povinen dodržovat podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností viz § 17 odst. 1 písm. i) zákona o požární ochraně. Osoba, která povinnosti uložené zákonem o požární ochraně porušuje</p>

Zápis o provedené požární preventivní prohlídce

Požární ochrana:

	<p>se dopouští přestupkového jednání a HZS kraje jí může uložit pokutu i jednotlivci do výše 25.000,--Kč.</p> <p>4) V garáži č. 3 je zamezeno přívodu čerstvého vzduchu, jsou ucpané průduchy a větrací otvory ve vratech, které slouží jako jediné větrání prostoru garáže. (Nebezpečné kvůli možnému nahromadění výfukových plynů.)</p> <p>5) v č.p. 577 uzamčená mříž ve 4. NP před byty č.7 a 8 zamezuje přístup na chráněnou únikovou cestu pro případ nutné evakuace.</p> <p>6) Při kontrole požárních uzávěrů - dveří u jednotlivých bytových jednotek, ve většině případů dveří starých, původních, bylo zjištěno, že zpěnitelné těsnící pásky neplní svoji funkci, nejsou celistvé, jsou porušeny, strhány, některé dveře v domě jsou zcela nevyhovující.</p> <p>Provozovatel je povinen provádět pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně a požárně bezpečnostních zařízení v termínech vyžadovaných právními předpisy.</p>
Uložená opatření:	<p>1/ Odstraňte nepatřičné předměty z prostor chodeb před byty, které jsou součástí chráněné únikové cesty (dřevěné skříně, lavičky, židle, botníky)</p> <p>2/ Označte únikové cesty a únikové východy v objektu ve fotoluminiscenčním provedení, vyznačte na viditelném místě v domě umístění hlavních uzávěrů vody a hlavního vypínače elektřiny a přístup k nim, označte uzávěry těchto médií bezpečnostními tabulkami.</p> <p>3/ V garáži nehromadte nepotřebné předměty, hořlavé materiály a nebezpečné látky (barvy, laky, ředidla), dodržujte maximální množství při ukládání pohonných hmot, udržujte pořádek.</p> <p>4/ V garáži č. 3 bezodkladně odstraňte ucpané průduchy a větrací otvory ve vratech sloužící jako jediné odvětrání garáže.</p> <p>5/ Umožněte otevření mříže a přístup na chráněnou únikovou cestu v č.p. 577 ve 4. NP před byty č.7 a 8 osazením typizované nehořlavé průhledné krabičky s klíčem a nápisem „v případě nebezpečí rozbij sklo“, přístupné z obou stran chráněné únikové cesty.</p> <p>6/ Je nutná výměna těsnících zpěnitelných pásek u většiny bytových dveří, případně odborná oprava dveří. V několika případech je nutná i výměna celých dveří. Vše uvedeno v samostatném zápise o kontrole požárních uzávěrů.</p>
Závěr:	Zjištěné závady a nedostatky ukládám k odstranění v nejkratší možné době, nejpozději však do konce ledna 2018

Datum příští požární preventivní prohlídky:

2/2019

V Araxu dne 22. 2. 2018

Libuše Šnoblová

Libuše Šnoblová

odborná způsobilost: OZO v PO

Osvědčení MV ČR číslo: Z-OZO 34/2008

Výsledek kontroly předán dne: 23. 2. 2018

Převzal:

Zápis o provedené požární preventivní prohlídce