

## Zápis z členské schůze bytového družstva Praha 8, Kostřínská 577/578

*Datum konání:* 20. 6. 2017

*Místo konání:* Zasedací místnost v suterénu domu.

*Účast:* V době konání mělo BD 15 členů (členství jednoho bytu je v probíhajícím dědickém řízení). Přítomno 14 členů BD, 1 x plná moc paní Aleny Bendové, tj. plný počet členů BD, v souladu se stanovami BD Kostřínská 577, 578. Členská schůze je schopná se usnášet.

*Hosté:* JUDr. Milan Kaňka – právník

Ing. arch. Matěj Kamenický, Ph.D. – autor návrhu nástavby Kostřínská 577, 578 z projekční kanceláře PlanPoint, s.r.o.

Program schůze: Nástavba na bytovém domě Kostřínská 577, 578, Praha 8

### *Přijatá usnesení:*

Členská schůze schvaluje nástavbu na bytovém domě Kostřínská 577, 578, Praha 8, Bohnice v rozsahu jednoho podlaží s mezonetovými byty – 3 byty a 3 byty mezonetové podle projektové studie návrhu stavby projektové kanceláře PlanPoint, s.r.o. Sportovní 823/14, Praha 10, IČO: 24708241 takto:

- a) Stavět a financovat bude zaregistrovaný spolek ve složení členů bytového družstva: manželé Rybkovi, manželé Mercelovi, manželé Kaňkovi, manželé Černíkovi, manželé Klempířovi a pan Jiří Chumlen s tím, že jim budou jednotky (byty) vybudované v nástavbě bezplatně bytovým družstvem převedeny do vlastnictví.
- b) Jako náhrada bytovému družstvu za poskytnutí plochy střechy k provedení nástavby, bude členy spolku výše uvedeného financováno:
  - 1) Vybudování 2 výtahů v domě (v orientační ceně 4 500 000 Kč)
  - 2) Rekonstrukce hlavního domovního vedení elektroinstalace, vertikálních rozvodů SV, TUV, odpadního potrubí ve stoupačkách obou vchodů (v orientační ceně 3 200 000 Kč)
  - 3) Zateplení podlaží přízemí domu v nevytápěných prostorech (v orientační ceně 452 900 Kč)
  - 4) Vykoupení pozemků na parkování a na výtahy cca 180 m<sup>2</sup> (v orientační ceně 1 800 000 Kč)
  - 5) Zajištění a financování právních služeb s nástavbou souvisejících, zejména zpracování prohlášení vlastníka (smlouvy o výstavbě), smlouva s dodavateli (v orientační ceně 100 000 Kč)

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

- c) Dům bude prohlášením vlastníka (smlouvou o výstavbě) rozdělen na jednotky (bytové a nebytové).
- d) Jako prvním, bude členům spolku výše uvedeného, bezplatně převedeno do vlastnictví byty, které nyní mají v nájmu jako byty družstevní (z důvodu ručení těmito byty na financování nástavby hypotékou).
- e) Po kolaudaci nástavby bude všem členům družstva nabídnuta možnost bezplatného převedení družstevního bytu do vlastnictví.
- f) Po založení spolku a nabytí jeho právní moci, bude bytovému družstvu uhrazena finanční částka, kterou BD vynaloží za zpracování návrhu stavby firmou PlanPoint, s.r.o.

*Výsledky hlasování:*

Pro přijaté usnesení hlasovalo „pro“ 13 členů BD (z toho 1 plná moc). Zdrželi se hlasování 2 členové BD. Nikdo nehlasoval proti usnesení.

*Přílohy:* Pozvánka na členskou schůzi. Prezenční listina.

Členskou schůzi vedl a zapsal  
Jiří Chumlen

