

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
(dále jen „Smlouva“)

## I. Smluvní strany

### 1. Zhotovitel

Obchodní firma:	<b>PlanPoint, s.r.o.</b>
Sídlo:	Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10
Zastoupená:	Ing. Filipem Fritscherem - jednatelem
DIČ:	CZ24708241
IČ:	24708241
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4, CZ
Č. účtu:	5480318001/5500
Zápis v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze, spis.značka C 167750
Kontaktní informace:	tel.: 778 060 503 e-mail: <a href="mailto:info@planpoint.cz">info@planpoint.cz</a>

dále jen Zhotovitel

### 2. Objednatel

Obchodní firma:	<b>Bytové družstvo Praha 8, Kostřínská 577, 578</b>
Sídlo:	Kostřínská 577/2, Praha 8
Zastoupená:	Jiřím Chumlenem – předsedou představenstva Janem Kaňkou – místopředsedou představenstva
DIČ:	není plátcem DPH
IČ:	25682083
Bankovní spojení:	ČSOB
Č. účtu:	214103339/0300
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4179
Kontaktní informace:	Jiří Chumlen mob.: 775740660, e-mail: <a href="mailto:jirichumlen@seznam.cz">jirichumlen@seznam.cz</a> Jan Kaňka mob.: 731173537, e-mail: <a href="mailto:kanka.honza@gmail.com">kanka.honza@gmail.com</a>

Dále jen Objednatel

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zpracování dokumentace v rozsahu a obsahu podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále SZ) a s garancí vazby na Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhl. č. 62/2013 Sb. Dokumentace bude zpracována v následujících etapách:

- studie návrhu stavby
- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
- poptávková dokumentace pro provádění stavby

(dále jen „Dílo“)

**Stavbou se rozumí: „Nástavba bytového domu Kostřínská 577,8, 181 00 Praha 8“**  
(dále jen „Stavba“)

2. Dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele ve sjednaném termínu zhotovit a Objednateli předat Dílo uvedené v čl. II odst. 1 v rozsahu čl. IV za dohodnutou cenu dle čl. VI Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje stanoveným způsobem spolupůsobit při plnění této Smlouvy a Dílo v čase plnění řádně převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. VI Smlouvy.

### III. Součinnost Objednatele

1. Objednatel předá Zhotoviteli jako nezbytný předpoklad pro řádné plnění této Smlouvy následující podklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Původní projektová dokumentace Projektového ústavu výstavby hl. města Prahy, objekt W6 z r. 1979 v digitální podobě
- Projektová dokumentace stávajícího stavu a po realizaci zateplení zpracovaná pro program ZÚ SFŽP v 03/2010 v digitální podobě
- Bude-li třeba, vystaví Objednatel Zhotoviteli plnou moc k právním jednáním jménem Objednatele spojených s plněním předmětu této Smlouvy. (dále jen Podklady)

2. Výše uvedené podklady předá Objednatel Zhotoviteli Díla do 20 dnů od podpisu této Smlouvy.

3. Pokud nebude moci Objednatel předat výše uvedené podklady Zhotoviteli v uvedeném termínu dle odst. 1. Čl. III., zajistí si je Zhotovitel vlastními prostředky a silami na náklady Objednatele. O tom bude předem uzavřen dodatek k této Smlouvě, nebo vystavena objednávka na základě vypracované cenové nabídky Zhotovitele.

### IV. Obsah a rozsah provedení Díla

Obsah předmětu Díla je níže podrobně členěn na jednotlivé „výkonové fáze“ (ozn. „VF“), které jsou v této Smlouvě značením přizpůsobeny potřebám Objednatele.

**VF1** Studie návrhu stavby (celkem v počtu 8 tištěných autorizovaných paré):

Fáze obsahuje tyto činnosti:

1. zajištění podzemních inženýrských sítí, vč. vyjádření jejich správců k případným přeložkám
2. předběžný statický výpočet respektive posouzení možnosti jednopodlažní nástavby s možností mezontu panelové budovy
3. v návaznosti na bod 1 provést výpočet míst parkování v klidu potřebných pro nástavby, dle vyhl. Hl.m. Prahy a návrh jejich situování
4. výpočet osvětlení a oslunění sousedních budov, dle vyhl. hl.m. Prahy
5. architektonické řešení bude obsahovat nástavbu s možností mezonetu s terasami, ale tak, aby nezhoršoval osvětlení a oslunění vedlejších objektů a dále nezvyšoval počty parkovacích stání. Dále pak dva osobní výtahy na severní straně objektu.
6. veřejno-právní projednání studie, do fáze předání studie na MČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby k vyjádření, po projednání a odsouhlasení Objednatelem. Zadavatel studie zajistí předání na MČ P8.
7. propočet nákladů stavby pro:
  - a) nástavbu podlaží
  - b) dodávku a realizaci výtahů u vchodů čp. 577 a 578 na severní straně objektu
  - c) výstavbu parkovacích míst včetně přístřešku na domovní komunální odpad
  - d) rekonstrukci stávajících hlavních rozvodů sanita, elektro silno a slaboproud proud, topení, teplá a studená voda
  - e) zateplení stropu suterénu domu a výměna garážových vrat
8. návrh nutného výkupu pozemků (výtahy, parkování v klidu, kontejnery kom.odpadu), se zákresem do katastrální mapy
9. předběžný návrh typů výtahů
10. ornitologický průzkum
11. výkresová dokumentace ve skladbě:
  - a) půdorysy nástavby



- b) řez nástavbou
- c) pohledy na objekt
- d) typické rozmístění zařizovacích předmětů
- e) perspektivní pohledy
- f) barevné a materiálové řešení vnějších povrchů
- g) autorská zpráva architekta

Digitální podoba nabízené projektové dokumentace bude předána na 1xCD ve formátu \*.pdf.

**VF2.** Projektová dokumentace (celkem v počtu 8 tištěných autorizovaných paré):

Vypracování a sestavení dokumentace ve stupni „DSP“ (projektová dokumentace ke stavebnímu povolení), je v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb v platném znění. Tato dokumentace zahrnuje tyto části:

- a) Průvodní zpráva
- b) Souhrnná zpráva
- c) Situace (katastrální, zastavovací)
- d) Dokladová část stavby
- e) Zásady organizace výstavby
- F. Výkresová dokumentace (M 1:100)
  - F.1.1. Architektonické a stavební řešení
  - F.1.2. Stavebně konstrukční část (statický posudek, statická zpráva)
  - F.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
  - F.1.4 a,c,d,f,g,h Technika prostředí staveb (UT, VZT, ZTI, EI-sil, EI-slp)

Digitální podoba nabízené projektové dokumentace bude předána na 1xCD ve formátu \*.pdf.

**VF3.** Projektová dokumentace (celkem v počtu 8 tištěných autorizovaných paré):

Vypracování a sestavení dokumentace ve stupni „DPS“ (dokumentace pro provedení stavby-zadávací dokumentace), je v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb v platném znění. Tato dokumentace zahrnuje tyto části:

- F. Výkresová dokumentace (M 1:100)
  - F.1.1. Architektonické a stavební řešení
  - F.1.2. Stavebně konstrukční část (statický posudek, statická zpráva)
  - F.1.4 a,c,d,f,g,h Technika prostředí staveb (UT, VZT, ZTI, EI-sil, EI-slp)
- Výkazy výměr:
  - a) Oceněný
  - b) Slepý

Digitální podoba nabízené projektové dokumentace bude předána na 1xCD ve formátu \*.pdf.

**VF4.** Inženýring a zajištění podkladů pro správné zhotovení Díla

**VF5** Průzkumy

Dále uvedené průzkumy a jejich cena jsou součástí díla.

1. Geodetické zaměření fasád a střechy
2. Inženýrsko-geologický průzkum
3. Stavebně-technický průzkum (skladba stáv.střešního pláště objektu)

**V. Předpokládaný čas plnění**

- VF1:** zap.: 15.2.2017 (nebo do 7 kal.dní po podpisu smlouvy)  
 dok.: 7.6.2017 (16 týdnů, nebo v případě použití čl. III odst. 3, 17 týdnů od podpisu smlouvy)
- VF2:** zap.: po odsouhlasení fáze VF1 a po obdržení všech podkladů

		fáze VF1 a souhlasných předběžných stanovisek
	dok.:	12.týdnů od zahájení fáze VF1
<b>VF3:</b>	zap.:	neprodleně po dokončení a předání fáze VF2**
	dok.:	12 týdnů od zahájení fáze VF3)
<b>VF4:</b>	zap.:	neprodleně po dokončení a předání fáze VF2
	dok.:	50 dní od zahájení VF4 (předpoklad vydání stavebního povolení bez nabytí právní moci, v případě standardního průběhu stavebního řízení a zajištěného souhlasu dotčených účastníků řízení)
<b>VF5:</b>		v průběhu provádění projektových prací dle potřeby projektu

*\*\* objednatel je srozuměn se skutečností, že v průběhu stavebního řízení může dojít k dodatečným požadavkům správních orgánů k změně v projektové dokumentaci. V případě nutnosti zásadní změny do již rozpracované fáze VF3, bere objednatel na vědomí a souhlasí, že práce nutné k přepracování již vyhotovené části předmětné fáze PD budou uhrazeny nad rámec této smlouvy. Zhotovitel je povinen na tento fakt beodkladně objednatele upozornit.*

## **VI. Cena za Dílo a způsob platby**

Dohodnutá cena za Dílo je ve výši 654.000,- Kč (šestsetpadesátčtyřtisíc korun českých) rozepsaná dle jednotlivých výkonových fází+DPH dle aktuálně platné sazby v době vystavení faktury.

### **Rozdělení dle jednotlivých VF:**

**výkonová fáze:**      **celk.cena za VF:**

<b>VF1:</b>	112.000,-	Kč	
<b>VF2:</b>	256.000,-	Kč	
<b>VF3:</b>	223.000,-	Kč	
<b>VF4:</b>	25.000,-	Kč	
<b>VF5:</b>	38.000,-	Kč	
<b>Celkem:</b>	<b>654.000,-</b>	<b>Kč</b>	<b>(bez DPH)</b>

Platby budou realizovány na základě předložených faktur za vyhotovenou VF od Zhotovitele Díla. Platba je rozdělena na části dle výkonových fází (dle tab. výše).  
Doba splatnosti daňového dokladu je 30 dnů od jejich dodání.

## **VII. Další ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla.
2. Objednatel se na výzvu Zhotovitele zúčastní konzultací, resp. je povinen součinnosti v průběhu prací na Díle. Výzva mu musí být oznámena nejméně 4 pracovní dny telefonicky (e-mailem) předem. Při nedodržení termínu ze strany Objednatele bude prodloužen termín zhotovení jednotlivé výkonové fáze (dle čl. V) o stejnou dobu, po kterou vzniklo prodlení v součinnosti ze strany Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy řádně a v dohodnuté době. Jestliže dojde k prodlení ze strany Zhotovitele, je tento povinen uhradit 0,05 % z dohodnuté ceny prací (za započatou VF) za každý den prodlení, pakliže toto je prokazatelně způsobeno jeho chybou.
4. Je-li pro provedení Díla stanoveno závazné ustanovení technické normy, nebo platný právní předpis, musí provedení odpovídat těmto platným normám a platným právním předpisům..
5. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku - úhrada faktury, zavazuje se zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % nezaplacené částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku o více než 30 dní má Zhotovitel právo na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnost Objednatele zaplatit



poplatek z prodlení podle č. VII. odst. 5 této Smlouvy.

7. Veškeré další použití Díla nad rámec plnění předmětu této Smlouvy a mimo rámec vlastní realizace Stavby na základě Díla je možné pouze s výhradním souhlasem Zhotovitele.

8. Zhotovitel je plátcem DPH.

9. Zhotovitel má právo pověřit vyhotovením části Díla nebo provedením výkonů nad rámec této Smlouvy třetí osoby. Za jejich práci však plně zodpovídá Zhotovitel.

10. V případě zastavení prací na Díle bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená ta část provedeného Díla, která bude Zhotovitelem prokázána předloženými doklady a údaji o provedených výkonech.

11. Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

12. Smluvní strany se dohodli, že k započetí fází VF2-VF5 dojde až po písemném pokynu objednatele, který je podmíněn schválením členskou schůzí BD Praha 8, Kostřínská 577, 578.

13. Objednatel si vyhrazuje právo zrušit provedení díla VF2 až VF5 v případě, že nstavbu neodsouhlasí členská schůze Bytového družstva Praha 8, Kostřínská 577, 578 a zhotoviteli pak nevznikne nárok na úhradu VF2 až VF5.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí je odsouhlasit obě strany. Jiná ujednání jsou neplatná.

2. Právní účinky této Smlouvy o dílo nastávají dnem jejich uzavření..

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží po podpisu každá ze stran 1 exemplář. Tyto stejnopisy mají povahu originálů.

4. Smluvní strany současně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy.

5. Pokud by se objevila okolnost, která bude bránit vydání stavebního povolení a která prokazatelně nesouvisí s kvalitou nebo obsahem projektové dokumentace, neruší se tím ustanovení o ceně, zaplacení a termínech uhrazení ceny Díla dle této Smlouvy, ani ostatní ustanovení této Smlouvy. Pokud by o takovéto okolnosti v průběhu provádění díla ve fázi VF 1 nebo VF 2 zhotovitel věděl, nebo se dozvěděl, je povinen o tom ihned informovat objednatele pod sankcí neuhrazení té části díla, která byla poté zbytečně zhotovitelem provedena. Pokud z takovéto okolnosti bude zřejmé, že vydání stavebního povolení nebude možné, práce na díle budou zastaveny a objednatel uhradí zhotoviteli jen tu část díla, která byla provedena před zjištěním takovéto okolnosti.

6. V ostatním se režim této Smlouvy řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7. Smlouva o dílo neobsahuje činnost zhotovitele na tendrové řízení na dodavatele stavby, výkon autorských nebo technických dozorů investora. Toto bude předmětem samostatné smlouvy.

Za stranu Objednatele:

V Praze dne 15.2.2017

Jiří Chumlen  
Předseda představenstva

Jan Kaňka  
Místopředseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
Praha 8, Kostřínská 577/578  
se sídlem  
Kostřínská 577, 181 00 Praha 8

Za stranu Zhotovitele

V Praze dne 15/2/2017

Ing. Filip Fritscher  
jednatel

PlanPoint s.r.o.  
Společnost 823/14  
101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 247 08 241  
DIČ: CZ 24708241  
tel: 222 744 018 / info@planpoint.cz